Energa operator

SID0000000004980857

| Numer P/26/048520 | Miejscowość Olsztyn | Data 25-06-2026 |
|---|---|---|

# WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

## DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
## Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:

   Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny

   Adres (Nr działki): Różnowo, ul. -
   gm. Dywity , działka numer 0016-194/135

2. Grupa przyłączeniowa: grupa V

3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW

4. Miejsce przyłączenia:

   GPZ - Olsztyn 1 [02]
   Linia 15 kV OL1-D.MIASTO P.RSP KIEŹLINY [225]
   Stacja SN/nn RÓŻNOWO KOLONIA 5 [T631235]
   Obwód nn 01. kier. szafka Z-1 [T631235-01]
   Obiekt Odcinek kablowy [nN] Polietylen usieciowany [1235-0103/04]

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

   w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;

6. Rodzaj przyłącza: kablowe

7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:

Budowa linii kablowej średniego napięcia SN zgodnie z określonymi warunkami budowy sieci B/26/050251

7.1.2. Stacja transformatorowa:

Budowa stacji transformatorowej SN/nn zgodnie z określonymi warunkami budowy sieci B/26/050251

7.1.3. Urządzenia nn:

Budowa linii kablowych nn zgodnie z określonymi warunkami budowy sieci B/26/050251
Budowa linii kablowej (jako ETAP I ) wg. potrzeb wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi poprzez wcinkę w istniejąca linię kablową YAKXS 4x120mm2 relacji złącze kablowe Z6303750 i Z6303751 zasilanych z istniejącej stacji transformatorowej T631235 RÓŻNOWO KOLONIA 5 (ciąg 1235-01) celem zasilania budynku mieszkalnego na dz. nr 194/135 obr. 0016.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

-

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

-

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

-

7.1.7. Demontaże:

-

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Odbiorca dostosuje instalację przyłączaną w obiekcie przyłączonym do zwiększonego poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do wykonania instalacji zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązującej IRiESD oraz Standardów EOP dostępnych na stronie Energa- Operator S.A.

Wymagane dokumenty przed podpisaniem umowy o przyłączenie:
1. Projekt Zagospodarowania Działki opracowany zgodnie definicją podaną w § 1 [Definicje] ust. 1 ppkt . 15). i uzgodniony w Energa-Operator S.A. w zakresie lokalizacji projektowanej szafki pomiarowej.
2. prawomocne pozwolenie na budowę obiektu przyłączanego (kopia) lub zaświadczenie ze Starostwa Powiatowego o braku sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia budowy.
3. zdjęcia obiektu potwierdzające rozpoczęcie prac budowlanych.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA

e) inne:

Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciowy w sieci | - | kA |

Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.

| | | | |
|---|---|---|---|
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarciowa na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |

w stacji 110/15 kV GPZ Olsztyn 1

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

| | | |
|---|---|---|
| g) | System ochrony od porażeń | uziemienie ochronne |

10.3. Inne:

Parametry sieci elektroenergetycznej do miejsca przyłączenia:
Moc transformatora w stacji: 630kVA.
Parametry obwodu do miejsca przyłączenia: YAKY 4x70mm2 - 239m, YAKXS 4x120mm2 - 188m.

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

| Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|---|---|---|---|
| | | | |

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlano - wykonawczy linii kablowej (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi oraz "Wytycznymi do Projektowania") i uzgodnić z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie w Wydziale dokumentacji Energetycznej .

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

Inwestycyjna, ryczałt

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 1 rok od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

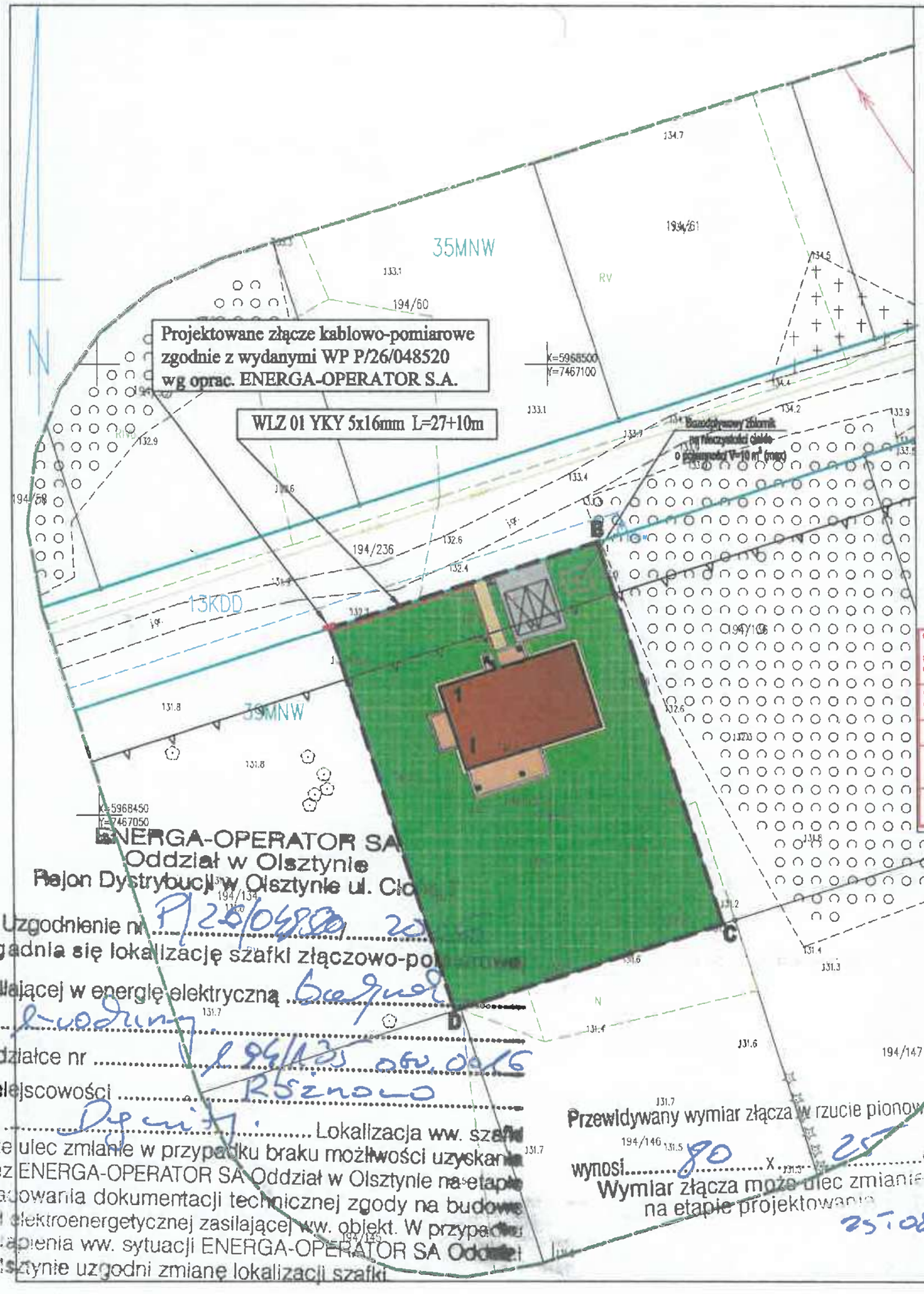
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Dyrektor Rejonu Dystrybucji
w Olsztynie i Szczytnie
Elżbieta Stankiewicz

Pijanowski Bogdan
OPRACOWAŁ
tel. 896121806

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Olsztynie
ul. Cicha 7, 10-950 Olsztyn




ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Rejon Dystrybucji w Olsztynie ul. Cło

Uzgodnienie nr P/26/048520 z

Uzgadnia się lokalizację szafki złączowo-pom

zasilającej w energię elektryczną budynek

mieszkalny

na działce nr 194/135 obr. 0016

w miejscowości Różnowo

gm. Dywity Lokalizacja ww. szafki

może ulec zmianie w przypadku braku możliwości uzyskania

przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie na etapie

opracowania dokumentacji technicznej zgody na budowę

sieci elektroenergetycznej zasilającej ww. obiekt. W przypadku

zmiany ww. sytuacji ENERGA-OPERATOR SA Oddział

w Olsztynie uzgodni zmianę lokalizacji szafki.

# MAPA DO C[illegible]ÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

| | | |
|---|---|---|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej | | GD-I.6642.1.3473.2026 |
| Miejscowość | | Różnowo |
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator | 281404_2 |
| | nazwa | Dywity |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator | 0016 |
| | nazwa | Różnowo |
| Nr działki ewidencyjnej | | 195/135 |
| Skala mapy | | 1:500 |
| Sekcja mapy | | 7.209.16.10.1.4, 7.209.16.10.2.3 7.209.16.10.3.2, 7.209.16.10.4.1 |
| Nazwa układu odniesienia | prostokątnych płaskich | 2000 |
| | wysokości | PL-EVRF2007-NH |
| Oznaczenie granic obszaru aktualizacji | | kolorem zielonym |

UWAGA: "Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniem dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej"

UWAGA: "Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej"

UWAGA: „Granice i punkty graniczne znajdujące się w zakresie opracowania, które nie spełniają wymogów dokładnościowych zaznaczono kolorem żółtym."

| | |
|---|---|
| Data opracowania | 03.07.2026 r. |
| Wykonawca | GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Jan Zubel Nr upr. 15270 |

USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE "GEOZONE" MICHAŁ BYTKO ul. Jakubowa 1c LOK. 32, 10-687 Olsztyn, Jaroty NIP: 739 357 30 86 REGON 281 384 986 TEL. 698 787 838 MAIL: GEOZONE.OLSZTYN@WP.PL

nr uprawnień i podpis wykonawcy

MNW nieprzekraczalna linia zabudowy
oznaczenie funkcji terenu
linia rozgraniczająca funkcję terenu

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA OLSZTYŃSKI |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GD-I.6642.1.3473.2026 |
| Nr i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji z dnia VII.2026 r. nr GD-I.6642.1.3473.2026_1 |
| Wykonawca i kierownik prac geodezyjnych imię i nazwisko oraz nr. uprawnień zawodowych | USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE "GEOZONE" MICHAŁ BYTKO ul. Jakubowa 1c LOK. 32, 10-687 Olsztyn, Jaroty NIP: 739 357 30 86 REGON 281 384 986 Jan Zubel Nr uprawnień 15270 |

# ZAGOSPODAROWANIE TERENU

## LEGENDA:

| Oznaczenie graficzne | Nazwa |
|---|---|
| A — — D | OBSZAR OPRACOWANIA |
| | GRANICA DZIAŁKI NR 194/135 |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | OBRYS PROJ. BUDYNKU |
| 1 | PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY |
| I | LICZBA KONDYGNACJI |
| | PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU |
| Ⓢ | PROJ. POJEMNIK NA ODPADY STAŁE |
| | PROJ. MIEJSCE POSTOJ. O WYM. 5X2,5 M |
| G | PROJ. BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE V=10 m³ (min.) |
| | PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZAC. RURA PCV Ø160 |
| | PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY |
| | PROJ. OPASKA BUDYNKU |
| | PROJ. PODEST WEJŚCIOWY I TARAS |
| | PROJ. DOJAZD |
| | PROJ. CHODNIK |
| | PROJ. TERENY ZIELONE |

Główny Inżynier ds. Przyłączeń
Bogdan Pijanowski
25.08.2026

NAZWA
BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

LOKALIZACJA
GMINA DYWITY, OBRĘB RÓŻNOWO, DZ. NR 194/135

Zewnętrzna Instalacja elektryczna

| FAZA | SKALA | DATA | NR RYS. |
|---|---|---|---|
| PROJEKT TECHNICZNY | 1:500 | 05.2026r. | |